



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-492/2021-29

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROPERTY DISCOUNT CENTER d.o.o., Hrvatske mornarice 1F, Split, OIB: 24704117144, 31. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom PROPERTY DISCOUNT CENTER d.o.o., Hrvatske mornarice 1F, Split, OIB: 24704117144. Stečajni postupak je otvoren dana 31. kolovoza 2022. u 09:50 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom PROPERTY DISCOUNT CENTER d.o.o., Hrvatske mornarice 1F, Split, OIB: 24704117144.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

V Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, Regionalni centar Split, Podružnica Split, da u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja naloži banci prijenos zaplijenjenoga iznosa predujma za namirenje troškova stečajnog postupka od 3.762,50 kuna na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu HR1623900011300000664, otvorenog kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb, model HR 02, pozivom na broj 492-2021.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 10. ožujka 2021. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad PROPERTY DISCOUNT CENTER d.o.o., Hrvatske mornarice 1F, Split, OIB: 24704117144, navodeći da dužnik nema zaposlenih, a da na dan 9. ožujka 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 382.799,72 kuna.

2. Budući da su prema podacima iz podnesenog zahtjeva bile ispunjene pretpostavke iz članka 428. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) ovaj sud je 12. ožujka 2021. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas s podacima o identifikaciji dužnika te ukupnom iznosu duga dužnika evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje. Isto tako, tim, oglasom su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika pozvane da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a vjerovnici dužnika su pozvani da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve to uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

3. Vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija 22. ožujka 2021. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (broj stranica spisa 10-21) uz koji je dostavio dokaze o postojanju tražbine.

4. Budući da je predlagatelj – vjerovnik Republika Hrvatska, unutar roka od 45 dana, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a isti je sukladno odredbama članka 114. stavak 3. SZ oslobođen od plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-264/2021-7 od 5. svibnja 2021. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, jer se u konkretnom slučaju nisu ispunile pretpostavke za donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

5. Po pravomoćnosti rješenja ovog suda o obustavi skraćenog stečajnog postupka od 5. svibnja 2021., ovaj predmet je zaveden pod novi poslovni broj St-492/2021.

6. Rješenjem ovog suda broj St-492/2021-2 od 15. studenoga 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

5. Dužnik je 22. studenoga 2021. u spis dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik više nije u mogućnosti poslati i ispunjavati obaveze zbog situacije koja je nastala neispunjenjem obveza ortačkog ugovora i pandemije Covid 19. Zbog vremenskih nepogoda i kašnjenja izvođača u radovima na dva turistička objekta u 2019. društvo Property discount center d.o.o. nije ispunila uslove iz ortačkog ugovora prema partneru Blaž Grad-u, te je došlo do otkaza toga i time je prekinuto ortaštvo turističkog najma što je bilo jedno od djelatnosti društva. Time društvo ne ispuni plan ulaganja u turistički sektor i ne prihodi iz istog. Druga djelatnost društva je bila iznajmljivanje plovila, koja je donosila prihode u 2018. i 2019., te je ta djelatnost bila pogođena sa pandemijom Covid 19 u 2020., tako da su bile otkazane sve rezervacije. U isto vrijeme je bilo oštećeno plovilo iz sezone 2019., te društvo nije imalo nikakvih sredstava za popravak istog. Zbog nastalih obaveza se je u tom trenutku društvo odlučilo prodati plovilo da je moglo sa tim sredstvima pokriti dio obaveza, te smo se nadali novim poslovima koji su bili u dogovoru prije pandemije, a do kojih nije došlo, jer sa i danas nitko ne želi dogovarati ni planirati za budućnost, jer pandemija još uvijek traje. Trenutno društvo nema nikakvih prihoda, tako da nije u mogućnosti ni isplatiti zapale obaveze. Društvo ima obveze NATO d.o.o. 51.923,02 kuna za brod ostatka duga, Redak, obrt vl.Darko Jajić

90,00 kuna PDV 379.019,72 kuna. Ostala imovina-sitan inventar: visokotlačni čistač 1.919,92 kuna i stolni tenis 959,20 kuna. Od osnovnih sredstava tu je iRobot Mirra 530 u vrijednost 7.199,20 kuna. Popis novčanih sredstava na blagajni 316,88 kuna (2020.), žiro računi 0,00 kuna. Novčana tražbina dužnika je u odnosu na Blaž Grad u iznosu dužnik 45.438,50 kuna.

6. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split je 26. studenoga 2021. u spis dostavio potvrdu iz koje je razvidno da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

7. Policijska uprava Splitsko-dalmatinske je 27. studenoga 2021. u spis dostavila uvjerenje iz kojeg je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split je 15. prosinca 2021. u spis dostavilo bruto bilancu te je navedena dokumentacija objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

9. FINA je za potrebe ročišta od 13. siječnja 2022. dostavila ovom sudu potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika, kao i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika (broj stranice spisa 62-65), a kojima se potvrđuje da dužnik na dan 11. siječnja 2022., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 427 dana, kao i da njegove nepodmirene obveze na taj dan iznose 400.508,53 kuna.

10. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-492/2021-16 od 13. siječnja 2022. određena je mjera osiguranja na način da je dužnik postavljen privremeni stečajni upravitelj Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

11. Privremeni stečajni upravitelj je 20. siječnja 2022. u spis dostavio izvješće u kojem je naveo da je stečajni dužnik prekinuo suradnju s računovodstvenim servisom (3R, obrt za knjigovodstvo iz Splita) u siječnju 2021. i nakon toga nisu angažirali novi računovodstveni servis. Iz računovodstvenog servisa 3R su me obavijestili da su prije godinu dana kompletnu računovodstvenu dokumentaciju vratili prokuristi dužnika (g. Rok Gale) te da mi iz toga razloga ne mogu dostaviti bilo kakvu dokumentaciju. Tu informaciju je potvrdio i prokurist dužnika – Rok Gale, uz napomenu da se poslovna dokumentacija zaista nalazi kod njega, ali da je on trenutno u Brazilu, da bi se trebao vratiti u Split oko 14. veljače 2022. te da će nakon toga dati na uvid dokumentaciju. Iz javno dostupne dokumentacije kao i iz dokumentacije koja je prikupljena u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka (Sud, Porezna uprava, Fina) razvidno je da je stečajni dužnik tijekom 2020. godine otuđio veliku većinu imovine s kojom je raspolagao (2 vile u izgradnji i gliser) te je sredstvima koje je dobio otuđenjem vlastite imovine u potpunosti podmirio dug (primljenu pozajmicu) prema povezanom poduzeću (Mega market d.o.o. Beograd) i prema vlastitom prokuristi (Rok Gale). Ostao je dug manjim dijelom prema dobavljačima a najvećim dijelom prema Republici Hrvatskoj, Porezna uprava. Upravo Porezna uprava je blokirala račun stečajnog dužnika, dug prema istoj nikada nije plaćen, a račun je i dalje u blokadi. Imovina utvrđena u prethodnom postupku (siječanj 2022.) nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. U slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo bi nužno angažirati odvjetnika radi vođenja spora (prisilna naplata duga od gospodina Grada), a za što bi bilo nužno rezervirati

troškove sudskih pristojbi, troškove odvjetnika obiju strana i troškove sudskog vještaka. Pritom se ističe da je mogućnost uspjeha u sporu neizvjesna i upitna. Na temelju prethodno navedenog, predložio je pozvati vjerovnike i sve osobe koje imaju pravni interes da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka.

12. FINA je za potrebe prethodnog postupka dostavila ovom sudu potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika, kao i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika (broj stranice spisa 84-86), a kojima se potvrđuje da dužnik na dan 23. svibnja 2022., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 559 dana, kao i da njegove nepodmirene obveze na taj da iznose 407.873,87 kuna.

13. Osim postojanja stečajnog razloga kod dužnika, iz rezultata prethodnog postupka također proizlazi i da dužnik nema bilo kakve vrijednije imovine koju bi ušla u stečajnu masu.

14. Budući iz provedenog prethodnog postupka proizlazi da dužnik nema likvidne imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli podmiriti barem troškovi stečajnog postupka, ovaj sud je rješenjem poslovni broj 4.St-492/2021-26 od 25. svibnja 2022. pozvao vjerovnike i sve druge zainteresirane osobe koje imaju pravni interes za redovnim provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom PROPERTY DISCOUNT CENTER d.o.o., Hrvatske mornarice 1F, Split, OIB: 24704117144, da u roku od 15 dana nakon proteka osmog dana od objave poziva na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, solidarno predujme iznos od 20.000,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu. Navedeno rješenje je javno objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 25. svibnja 2022., a temeljem odredbe članka 132. i članka 12. stavak 1. SZ. Nitko od pozvanih vjerovnika i ostalih eventualno zainteresiranih osoba nije postupio po pozivu suda i u ostavljenom roku uplatio zatraženi predujam.

15. Prije donošenja ovog rješenja, ovaj sud je koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ, putem web aplikacije eBlokade uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate utvrdio da na dan pisanja ovog rješenja dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje koje ukupno iznose 413.340,24 kuna.

16. Prema odredbi članka 132. stavak 1. SZ ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna niti za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom se slučaju stečajni postupak neće provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. – 292. SZ.

17. Kako u ostavljenom roku nije bilo uplata, a sud je o posljedicama neuplate upozorio već u rješenju od 25. svibnja 2022., to je temeljem kogentne odredbe članka 132. stavka 1. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja, istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad predloženim dužnikom, budući da je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da kod dužnika postoji stečajni razlog insolventnost, a

da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova ovog postupka, odnosno uopće je nema.

18. Temeljem članka 132. stavka 3. SZ ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda, a dužnik će se po pravomoćnosti istog brisati iz sudskog registra.

19. I nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj može u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti eventualno naknadno pronađenu imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, sukladno članku 133. SZ.

20. Ukoliko se ispune uvjeti iz članka 289. stavak 1. SZ stečajni sudac određuje posebnim rješenjem nastavak postupka radi naknadne diobe, sukladno odredbi članka 133. stavak 5. SZ.

21. Obzirom da je u prethodnom postupku rješenjem ovog suda 4.St-492/2021-16 od 13. siječnja 2022. imenovan privremeni stečajni upravitelj Damir Vrca, istog je temeljem odredbe članka 85. stavak 2. SZ valjalo imenovati stečajnim upraviteljem u rješenju o otvaranju stečajnog postupka.

22. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka FINA je navela da dužnik na dan 9. ožujka 2021. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.762,50 kuna.

23. U članku 112. stavak 1. SZ propisano je da će Financijska agencija nakon što utvrdi nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje radi nedostatka novčanih sredstava na računima dužnika pravne osobe, naložiti banci da zaplijeni novčana sredstva s računa dužnika, u iznosu od 5.000,00 kuna za predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka, dok je stavkom 6. istog članka propisano da će sud rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom pravnom osobom naložiti Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenoga iznosa predujma na račun suda i obustavi daljnju pljenidbu do iznosa iz stavka 1. ovoga članka ako iznos predujma nije zaplijenjen u cijelosti.

24. Budući da je FINA, temeljem članka 112. stavak 1. SZ, zaplijenila novčana sredstva s računa dužnika u iznosu od 3.762,50 kuna kao predujam za namirenje troškova naprijed navedenog stečajnoga postupka, te pošto je ovaj sud donio rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad naprijed navedenim dužnikom, valjalo je, primjenom članka 112. stavak 6. SZ, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 31. kolovoza 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA SPLIT
- Damir Vrca, Stoci 2, Split uz izjavu i potvrdu
- PROPERTY DISCOUNT CENTER d.o.o., Hrvatske mornarice 1F, Split
- ŽDO SPLIT
- Porezna uprava Split
- sudski registar (odmah i po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-cad01**

Kontrolni broj: **05c8d-a128e-494c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.